

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



TP. HCM, ngày tháng năm

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

(V/v Cung cấp & ép cọc BTCT)

CÔNG TRÌNH :

ĐỊA ĐIỂM :

HẠNG MỤC :

- Căn cứ nghị định số 209/2005/NĐ – CP ngày 16/12/2004 của chính phủ về quản lý chất lượng xây dựng.
- Căn cứ vào thông tư số 12/2005/TT – BXD ký ngày 15/07/2005 của bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung về quản lý chất lượng công trình và điều kiện năng lực tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ vào thông tư số 02/2005/TT – BXD ngày 25/02/2005 của bộ xây dựng về việc hướng dẫn Hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm Đại diện hai bên gồm có:

I. ĐẠI DIỆN BÊN A :

- Đại diện (Ông/ Bà):
- Chức vụ :
- Địa chỉ :
- Điện thoại :
- CMND :

II. ĐẠI DIỆN BÊN B : Công ty TNHH Tâm Thành Phát - SG

- Đại diện (Ông/ Bà): **Phạm Duy Thành (KS Thi Công)**
- Địa chỉ : 164/3/3 Lê Đình Thám - P.Tân Quý - Q.Tân Phú - Tp.HCM
- ĐT : **0937.219.629** - 0981.654.345
- MST : **0314515320**
- Số tài khoản : 044 100 074 1269 Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Tân Bình
- Email : tamthanhphat6789@gmail.com
- Website: xaydungtamthanhphat.com

Sau khi bàn bạc hai bên đã thỏa thuận ký hợp đồng thi công, gồm các điều khoản sau:

Điều 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Khối lượng công việc

Bên A giao cho bên B thực hiện công việc cung cấp và thi công ép cọc BTCT như sau: Cung cấp cọc (250 x 250) mm, bê tôngsắt chủ 4 Ø 16....., đai Ø 6.

Tải trọng đưa vào công trình:.....

+ Khối lượng tạm tính:

+ Đơn giá

▪ Đơn giá cung cấp cọc:

▪ Nhân công ép cọc :

Điều 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

2.1.Giá trị hợp đồng tạm tính:

Bằng số.....

Bằng chữ

2.2.Phương thức thanh toán :

Đợt 1: Ngay sau ký hợp đồng, có hiệu lực thì bên A tạm ứng cho bên B 10% giá trị hợp đồng. Để bên B tập ký kết máy móc thiết bị chuẩn bị thi công.

Đợt 2: Sau khi bên B tập kết đầy đủ máy móc thiết bị để thi công, bên A ứng tiếp cho B 40% giá trị hợp đồng.

Đợt 3: Sau khi ép cọc xong có biên bản nghiệm thu, bên A thanh toán dứt điểm cho bên B theo số lượng thực tế nhân với đơn giá trong hợp đồng.

Điều 3: THỜI GIAN THI CÔNG – ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT

Thời gian thi công : từ.....đến.....

Đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật, đúng quy trình, quy phạm hiện hành.

Điều 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

Bên A:

- Cử cán bộ kiểm tra giám sát công việc ép cọc tại công trình.
- Đảm bảo mặt bằng đường xá thuận lợi không gồ ghề, lầy lún để bên B thi công được thuận tiện.
- Cung cấp đầy đủ bản vẽ tim cọc cho bên B thi công.
- Giải quyết các vấn đề tranh chấp với các nhà lân cận.
- Bàn giao mặt bằng thi công, tim, mốc cho bên B theo đúng thời gian đã thỏa thuận.
- Chịu trách nhiệm về công trình ngầm và không gian trên mặt bằng thi công.

- Giúp đỡ tạo điều kiện cho bên B thi công.
- Thanh toán cho bên B theo đúng **Điều 2** của hợp đồng thi công

Bên B:

- Đảm bảo nhân lực và máy móc thi công , tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật phù hợp với các tiêu chuẩn thiết kế.
- Cung cấp đủ số lượng cọc trên công trường.
- Khi tổ chức thi công, phải thống nhất với bên A về biện pháp thi công.
- Trong quá trình thi công nếu có điều gì bất hợp lý bên B phải báo cho bên A để hai bên thống nhất xử lý.
- Trong quá trình thi công, nếu máy móc thiết bị của bên B va chạm trực tiếp tới các nhà lân cận, làm hư hỏng thì bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm. Còn nếu do địa chất làm lún, rạn nứt các nhà lân cận thì bên chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động của bên B trong suốt quá trình thi công.

Điều 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào đơn phương đình chỉ hợp đồng. Nếu một bên vi phạm hợp đồng gây thiệt hại thì bên đó phải chịu bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên kia và bị phạt theo pháp luật hiện hành.
- Khi hợp đồng đã ký kết mọi sự thay đổi bổ sung phải được hai bên thỏa thuận bằng phụ lục hợp đồng thì mới có giá trị pháp lý thi hành.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có gì vướng mắc thì hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc giải quyết, nếu không giải quyết được thì nhờ đến tòa án kinh tế TP.HCM giải quyết, phán quyết của tòa án là phán quyết cuối cùng mà hai bên phải thi hành.
- Hợp đồng được lập thành (02) bản, mỗi bên giữ (01) bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

Phạm Duy Thành